# 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

## 4.1. OBLICI KORIŠTENJA

APE

### GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-A

### OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE I REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA

PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI

NOVA GRADNJA NA KOPNU

**POVRŠINA ZA ŠIRENJE I UREĐENJE OBALE (operativne površine luke, rive, plaže)**

POSTOJEĆE

NOVO - OPERATIVNE POVRŠINE LUKE

NOVO - RIVE, PLAŽE

### PROSTORNE CJELINE

(A) **GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE**

A - LJETNIKOVCI KABOGA I ŠTAV S PARKOM
B - LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI TRAJEKTNI PROMET I BRODSKI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA
C - ŠOLIKA BAZA I EX-TUP
D - RIVA I GRADSKI PARK
E - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
E1 - BATALA
E2 - PONTA SOLITUDO
E3 - LUČICA SOLITUDO
F - LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA GRUŽ
F1 - CENTRALNI DIO
F2 - LJETNI VEZOVI
G - LPN - SPORTSKA LUKA ORSAN
H - LPN - SPORTSKA LUKA SOLITUDO
I - HOTEL I LAPAD I KAZBEK
J - UREĐENA OBALA (PLAŽA)

### ZAHVATI U PROSTORU

(5) GRANICA I OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU S OBVEZOM PROVOĐENJA JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG NATJEČAJA

3. Park Batahovina
4. Trajektna i teretna luka
5. Zona "Kantatrig"
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralna garažno-poslovna građevina
8. Autobusni kolodvor
9. Zona "Porat"
10. Auditorij
11. "Šolika baza"
12. Ex-TUP
13. Prelazno stambene građevine
14. Samostan Sv. Križ
15. Gradski park
16. Riva u Gružu

(1) GRANICA I OZNAKA OSTALIH ZAHVATA U PROSTORU

M 1:2.000

0 20 40 100 200 M

| | |
|---|---|
| Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA | Grad: DUBROVNIK |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GRUŠKI AKVATORIJ" | |
| Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA | |
| Broj kartografskog prikaza: 4.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000 |
| Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/22 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 1/24 |
| Javna rasprava (datum objave): 8. srpnja 2023. | Javni uvid održan: 10. srpnja - 24. srpnja 2023. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: BOŽO BENIĆ, mag.ing.arch. |
| Suglasnost na plan: Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" KLASA: 350-02/23-16/50, URBROJ: 531-06-1-34-2 od 02.01.2024. | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel/fax. 01/309-7572 | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. MARIJANA ZLODRE LUDUR, mag.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. | ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MATE ĆURIĆ, dipl.ing.građ. |
| Pečat predstavničkog tijela: M.P. | Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. MARKO POTREBICA Predsjednik Gradskog vijeća |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: | Pečat radičnog tijela: M.P. |

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GRUŠKI AKVATORIJ"